



10

# tips

MAKE SURE YOUR  
CONTRACTOR MEASURES UP



1

Hire only state-licensed contractors.

2

Check a contractor's license number online at [www.cslb.ca.gov](http://www.cslb.ca.gov) or by calling 800.321.CSLB (2752).

3

Get at least three bids.

4

Get three references from each bidder and review past work in person.

5

Make sure all project expectations are in writing and only sign the contract if you completely understand the terms.

6

Confirm the contractor's workers' compensation insurance policy for employees, and ask about liability insurance to cover any property damage.

7

Never pay more than 10% down or \$1,000, whichever is less.\*  
Don't pay in cash.

8

Don't let payments get ahead of the work.

9

Keep a job file of all papers relating to your project, including all payments.

10

Don't make the final payment until you're satisfied with the job.

**CONTRACTORS STATE LICENSE BOARD**  
[www.cslb.ca.gov](http://www.cslb.ca.gov) • [CheckTheLicenseFirst.com](http://CheckTheLicenseFirst.com)  
800.321.CSLB (2752)

\* There is an exception to this rule for about two dozen contractors who have filed a blanket performance and payment bond with the Registrar. This information is noted on the contractor's license detail page on CSLB's website.

13P-075/1111





10

# consejos

PARA ASEGURAR QUE  
SU CONTRATISTA SEA  
UNA PERSONA CALIFICADA

**1** Solamente emplee a contratistas con licencias de la Directiva Estatal de Licencias para Contratistas.

**2** Verifique el número de licencia en línea en [www.cslb.ca.gov](http://www.cslb.ca.gov) o llamando al número 800.321.CSLB (2752).

**3** Obtenga por lo menos tres presupuestos.

**4** Obtenga tres referencias de cada postor y revise el trabajo pasado en persona.

**5** Asegúrese que todas las expectativas del proyecto están escritas y no firme el contrato hasta que usted comprenda todos los términos completamente.

**6** Confirme que el contratista tenga seguro de compensación al trabajador.

**7** Nunca pague más de un 10% de depósito o \$1,000, la cantidad que sea menor.\* No pague con dinero en efectivo.

**8** No pague por adelantado.

**9** Mantenga un archivo de todos los documentos relacionados a su proyecto, incluyendo un registro de los pagos realizados.

**10** No haga el pago final hasta que usted esté satisfecho con el trabajo.

**DIRECTIVA ESTATAL DE LICENCIAS  
PARA CONTRATISTAS**

[www.cslb.ca.gov](http://www.cslb.ca.gov) • [CheckTheLicenseFirst.com](http://CheckTheLicenseFirst.com)  
800.321.CSLB (2752)

\* Hay una excepción a esta regla para algunos dos docenas de contratistas que presentan al Registrador de Contratistas una fianza especial para la protección del consumidor (conocido en inglés como "blanket performance and payment bonds.") Esta información se nota por la página detallada de la licencia del contratista en el sitio Web de la CSLB.

13P-075a/0311

